

TECHNICKÁ DOKUMENTACE

HOŠKOVICE, STRÁŽNÍ DOMEK Č. 8, ČP. 11 A BÝVALÉ STRÁŽNÍ STANOVISŤE U SD Č.8 – ODSTRANĚNÍ STAVEB



1. IDENTIFIKACE A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB:

Název stavby:	„Hoškovice, strážní domek č. 8, čp. 11 a býv. str. stanoviště u SD č. 8 – odstranění staveb“
Umístění:	str. domek st.p.č. 45/2, býv. str. stanoviště p.p.č. 639/1, k.ú. Hoškovice, obec Mnichovo Hradiště, kraj Středočeský
Trať:	Praha – Turnov, vpravo v km 93,248
Vlastník:	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 Praha 1, Nové Město Zapsaná v OR vedeným Měst. Soudem v Praze, spis.značka A 48384 IČ: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
Stavebník:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
Investor:	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
Dodavatel:	bude vybrán na základě výběrového řízení investorem

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBÁCH, POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU:

- **strážní domek č.8 č.p. 11**- jedná se o přízemní budovu, částečně podsklepenou, s příslušenstvím (kůlnou)
- budova je v havarijním technickém stavu, neslouží již svému účelu (bytová jednotka je neobsazená) z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o její demolici
- půdorysné rozměry: cca 13 x 9,6m (včetně příslušenství), výška: cca 5m
- zastavěná plocha: 65 m² obestavěný prostor: 393 m³
- rok dokončení: 1865
- svislé konstrukce – základové pasy kamenné, zdivo z cihel plných pálených
- vodorovné konstrukce – dřevěné se skrytými trámy, podlahy dřevěné hrubé, betonová mazanina, omítky vápenné a štukové
- střecha sedlová, dřevěná konstrukce, krytina z osinkocementových šablon, komín zděný spárovaný
- okna dřevěná dvojitá (špaletová) a jednoduchá, dveře dřevěné
- vodovodní přípojka - studna
- kanalizace – jímka na vyvážení (suché WC)
- dešťová voda je svedena na terén
- objekt byl vytápěn lokálními kamny na tuhá paliva
- plyn není zaveden
- elektroinstalace – odpojena

- **býv. strážní stanoviště u SD č.8** – jedná se o přízemní budovu, nepodsklepenou
- budova je v havarijním technickém stavu, neslouží již svému účelu z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o její demolici
- půdorysné rozměry: cca 2,5 x 3,6m, výška: cca 3m
- zastavěná plocha: 9 m² obestavěný prostor: 27 m³
- rok dokončení: 1865
- svislé konstrukce – základové pasy kamenné, zdivo z cihel plných pálených
- vodorovné konstrukce – dřevěné se skrytými trámy, podlaha betonová mazanina, omítky vápenné a štukové
- střecha sedlová, dřevěná konstrukce, krytina z pálených tašek, komín zděný spárovaný
- okna dřevěná jednoduchá, dveře dřevěné
- budova bez inž. sítí (vody, kanalizace, plynu)
- objekt byl vytápěn lokálními kamny na tuhá paliva
- elektroinstalace - odpojena
- dešťová voda je svedena na terén

3. POPIS TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ:

- pro odstraňování staveb bude použita pro stavební činnost i část pozemku p.p.č. 639/1, který je vlastnictvím stavebníka a jako přístupový prostor p.p.č. 787 (ostatní komunikace) ve vlastnictví Obce Březina.
- před odstraňováním zbytků vnitřních rozvodů elektroinstalace - překontrolovat odpojení a provést o tomto zápis do stavebního deníku
- při vyjíždění vozidel a mechanizace a odvozu demolovaného materiálu z pozemku bude nutno brát zřetel na provoz na železniční trati
- odstranění vegetace a náletových dřevin, demolice oplocení
- ze žumpy bude odstraněn její obsah, strop a horní hrany do hloubky 25-30 cm budou ubourány a bude zasypána vhodným materiálem
- rozebrání střešní krytiny - odstranění osinkocementových šablon ze střešní konstrukce (cca 1,1 t) - nakládat s nimi jako s nebezpečným odpadem, který musí likvidovat oprávněná firma a nemůže být uskladněna na běžnou skládku. Šablony budou rozebírány tak, aby do ovzduší nebyla uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach (nebudou shazovány a ani cíleně rozbíjeny a po sundání budou uloženy do nepropustných obalů).
- likvidaci odpadů vzniklých při demolici je potřeba řádně evidovat z důvodů doložení s jejich nakládáním k předložení k jednání se správními orgány. Zhotovitel bude současně přebírat povinnost jako původce odpadu.
- veškeré kovové konstrukce a části budou ze sutí vytríděny a odvezeny samostatně do výkupu druhotných surovin
- dřevěná konstrukce střechy bude postupně ubourána a snesena, okna budou zbavena zasklení do samostatného kontejneru a rámy budou společně s ostatními dřevěnými konstrukcemi odvezeny na skládku
- ostatní konstrukce - nosné zdivo z cihel a betonu, příčky, stropy, podlahy apod., budou strojně strženy a vybourány
- základy budou ubourány do hloubky 25-30 cm pod úroveň okolního terénu a suterénní prostory budou zasypány vhodným materiálem bez zhutnění
- po dokončení demolice bude terén místa odstraňovaných staveb a okolní terén urovnán vhodným násypovým materiálem a zeminou a provedeno ozelenění


4. ZÁVĚR:

- budoucí dodavatel si u zadavatele zajistit další případná vyjádření správců inženýrských sítí a zařízení
- v blízkosti bouraného objektu se nacházejí kabelové trasy ve správě SSZT OŘ HKR. Před zahájením prací musí být provedeno vytyčení kabelových tras. Prováděním prací nesmí dojít k poškození kabelových tras a kabelů. Případné opravy nebo přeložky kabelů budou provedeny na náklady investora. Vytyčení kabelových tras a technologický postup prací musí být projednán s VM SZT p. Bílkem tel.: 972 366 506, 602 653 279.
- v blízkosti bouraného objektu se nacházejí kabelové trasy ve správě ČD – Telematika, a.s. Před zahájením prací musí být provedeno vytyčení kabelových tras.
- odpady je potřeba separovat dle platných předpisů, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Je potřeba vést průběžnou evidenci odpadů a po celou dobu odstraňování stavby průběžně předávat vhodný a nekontaminovaný odpad k recyklaci nebo k zneškodnění oprávněné osobě
- veškeré práce se budou řídit předpisy pro prováděné stavební práce v blízkosti železniční trati a při dodržování platných právních předpisů, zejména pak vyhlášky č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění. Dále budou respektována ustanovení obecně platných zákonů a vyhlášek (zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění, zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně).

Přílohy:

půdorys odstraňované stavby M 1 : 100
situace – snímek z KN
informace o pozemcích z KN
fotodokumentace

červen 2019


vypracovala Ing. Kunová

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(194)